

LISTADO DE PUBLICACIONES DEL PROF. DR. SERGIO NASARRE AZNAR
PUBLICATION RECORD OF PROF. DR. SERGIO NASARRE AZNAR
September 2026

sergio.nasarre@urv.cat

A) LIBROS / BOOKS

- 2022 *Tort law in Spain*, 3ª Edición, La Haya, 2022, Wolters Kluwer International. ISBN: 978-94-035-4993-4
- 2021 *La gran apuesta. Avaricia. El beneficio sin responsabilidad*, Colección "Cine y derecho", núm. 3, Tirant lo Blanch, 2021 (160 págs.), ISBN: 9788413781006. <http://housing.urv.cat/es/portada/investigacion/publicaciones/#avaricia> Presentaciones:
- Presentado el 30-9-2021 por D. Daniel Sada, rector UFV, en la Universidad Francisco de Vitoria en el contexto del VI Congreso Iberoamericano de Derecho Inmobiliario.
- Presentado el 12-1-2023 por Prof. C. Schmid, Universidad de Bremen (Alemania), en el Seminario "Derecho y literatura".
- Cinefórum "Octubre & Vivienda", Consell Comarcal Alt Penedés, Vilafranca del Penedés, 19-10-2024.
Recensión:
- Ángeles Galiana Saura en "Cuadernos Electrónicos de Filosofía del Derecho", núm. 44 (2021), pp. 157 ss.
- 2020 *Los años de la crisis de la vivienda. De las hipotecas subprime a la vivienda colaborativa*, Tirant lo Blanch, 2020 (656 págs.). ISBN: 978-84-1336-482-7. <http://housing.urv.cat/es/portada/investigacion/publicaciones/#crisisvivienda>. Presentado en formato virtual el 18-6-2020 a cargo de Dña. Beatriz Corredor, ex-ministra de vivienda. Presentado presencialmente en el Foro de Vivienda (Guadalajara, México) el 1-12-2022). Recensiones:
- Francisco Javier Gómez Galligo en "Revista Crítica de Derecho Inmobiliario", núm. 778, marzo-abril, 2020, pp. 1427 a 1429.
- Fernando Zunzunegui Pastor en "Regulación Financiera. Revista de Derecho del Mercado Financiero", 28-4-2020. En <http://www.rdmf.es/2020/04/financiarizacion-derecho-la-vivienda-una-relacion-controvertida/>
- Pedro Munar Bernat en "Revista de Derecho civil", vol. VII, núm. 4, jul.-sep. 2020.
- Maridalia Rodríguez, "Revista Chilena de Derecho Privado", núm. 35, dic. 2020, pp. 363 a 366.
- Cristina Argelich, en "Dereito", Vol. 29, núm. 2, julio-dic. 2020, pp. 107 a 112.
- Esther Muñiz Espada, en "Revista Jurídica del Notariado", jul-dic. 2020, núm. 111.
- Colegio de Registradores, en <https://blog.registradores.org/-/los-anos-de-la-crisis-de-la-vivienda?redirect=%2F>
- 2016 2ª Edición-*Law of Torts-Spain*, International Encyclopedia of Law (Tort law-Suppl. 17), La Haya, 2016, Kluwer Law International, ISBN 978-90-411-1573-7. 342 pp.
- 2008 *Law of Torts-Spain*, International Encyclopedia of Law (Tort law-Suppl. 17), La Haya, 2008, Kluwer Law International, ISBN 978-90-411-1573-7, 292 págs.
- 2008 MUÑIZ ESPADA, Esther, NASARRE AZNAR, Sergio y SÁNCHEZ JORDÁN, Elena, *Un modelo para la Eurohipoteca. Desde el informe Segré hasta hoy*.

Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España. 2008 (281 págs); ISBN: 978-84-96782-22-8.
 - Recensión por Reyes Barrada Orellana en "ADC", Tomo LXI, Fasc. III, julio-septiembre 2008, pp. 1576-1578.

- 2004 "Securitisation and mortgage bonds. Legal aspects and harmonisation in Europe". LIBRO, Saffron Walden, Ed. Gostick Hall, Gran Bretaña. ISBN: 09-533-599-13
 - Presentado en Universidad Rovira i Virgili (Tarragona, 31 marzo 2004)
 - Presentado en el III Congreso Internacional "La tercera parte de los principios de derecho contractual europeo" (Lérida, 7 mayo 2004)
 - Recensiones en: Anuario de Derecho Civil (Esther Arroyo, enero-marzo 2005); Journal of International Banking Law and Regulation (Paul Ali (Australia), 2004); y Trusts & Trustees (Paul Ali (Australia), septiembre, 2004).
 - Traducción al árabe por la entidad "Development and Juristic Research Publishing House" de Arabia Saudita (enero, 2006).
- 2003 "La garantía de los valores hipotecarios". Libro. Ed. Marcial Pons, 2003, Madrid y Barcelona. ISBN: 84-9768-018-9.
 - Presentado en Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España (Barcelona, 23 abril 2003).
 - Presentado en Universidad Rovira i Virgili (Tarragona, junio 2003).
 - Recensiones en Revista Crítica de Derecho inmobiliario (2004) y Revista catalana de Dret Privat (2004)

B) LIBROS DIRIGIDOS/COORDINADOS / EDITED BOOKS

- 2024 NASARRE, HABDAS y KENNA (eds.), *European Housing Studies*, Housing+ y Comisión Europea, Creative Commons Wolters Kluwer, 2024. ISBN: 978-84-09-55851-3.
- 2022 NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), *Les polítiques d'habitatge a l'àmbit local. Un exemple a la Catalunya Sud*, Tirant lo Blanch, 2022. ISBN: 978-84-1130-434-4.
- 2018 KENNA, NASARRE-AZNAR, SPARKES y SCHMID (eds.), *Loss of homes and evictions across Europe*, Edward Elgar, 2018, ISBN 9781788116985.
 - Citado por el Abogado General del TJUE 12-1-2023 en el caso SP, CI v Všeobecná úverová banka a.s., ECLI:EU:C:2023:22.
- 2018 NASARRE AZNAR, Sergio, SIMÓN MORENO, Héctor y MOLINA ROIG, Elga (eds.), *Un nou dret d'arrendaments urbans per a afavorir l'accés a l'habitatge*, Atelier, 2018, ISBN 9788417466244.
- 2018 MUÑIZ ESPADA, NASARRE AZNAR, RIVAS NIETO y URQUIZU CABALLÉ (dirs.), "Reformando las tenencias de la vivienda. Un hogar para tod@s", Ed. Tirant lo Blanch, 2018, ISBN 9788491696063.
- 2017 NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), "La propiedad compartida y la propiedad temporal (Ley 19/2015). Aspectos legales y económicos", Ed. Tirant lo Blanch, 2017. ISBN: 9788491430520 (676 págs.).
- 2015 NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), "Bienes en común", Ed. Tirant lo Blanch, Valencia, 2015, ISBN: 978-84-9086-364-0 (1.038 págs.).
- 2011 NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), "El acceso a la vivienda en un contexto de crisis", ISBN: 978-84-96261-99-0. Ed. Edisofer, 2011 (520 págs.).

- 2011 NASARRE AZNAR, Sergio, BARRADA ORELLANA, Reyes y GARRIDO MELERO, Martín (dirs.), "El nuevo derecho de la persona y de la familia. Libro Segundo del Código Civil de Cataluña", Ed. Bosch, 2011, 990 págs., ISBN 978-84-9790-841-2. Depósito Legal: B. 15.343-2011.
- 2009 NASARRE AZNAR, MUÑIZ ESPADA y SÁNCHEZ JORDÁN (coords.), *La reforma del mercado hipotecario y otras medidas financieras en el contexto de la crisis económica*, Madrid, 2009, EDISOFER. 695 págs. ISBN: 978-84-96261-76-1; DL: M.32.497-2009.
- 2006 NASARRE AZNAR, Sergio y GARRIDO MELERO, Martín (dirs.), "Los patrimonios fiduciarios y el *trust*. III Congreso de Derecho Civil Catalán", Madrid y Barcelona, Marcial Pons, 2006. ISBN 84-9768-279-3.

C) INFORMES PUBLICADOS / PUBLISHED LEGAL OPINIONS AND REPORTS

- 2025 "Los retos de la vivienda en Europa. Especial atención a la evolución y la situación en España", Grupo PPE Parlamento Europeo, marzo 2025. Disponible: <https://sergionasarre.eu/2025/03/04/los-retos-de-la-vivienda-en-europa/>
- 2024 "El Anteproyecto de ley de incorporación del contrato de arrendamiento de bienes en el libro sexto del Código Civil de Cataluña: análisis del contrato de arrendamiento urbano para favorecer el acceso a la vivienda", Centro de Estudios Jurídicos y Formación Especializada, Generalidad de Cataluña. Disponible en: <https://cejfe.gencat.cat/ca/recerca/catalog/crono/2024/avantprojecte-llei-contracte-arrendament/>
- 2023 "Los retos de la vivienda en España en clave europea", Informe XIV, 2023, Fundación Disenso. Disponible en: <https://fundaciondisenso.org/2023/01/25/los-retos-de-la-vivienda-en-espana-en-clave-europea/>
- 2022 "El proyecto de ley de vivienda 2022", Apuntes FEDEA 2022/11, abril 2022. AUTOR. Disponible en: <https://documentos.fedea.net/pubs/ap/2022/ap2022-11.pdf>
- 2021 "España 2050. Fundamentos y propuestas para una estrategia nacional de largo plazo", Gobierno de España, Oficina Nacional de Prospectiva y Estrategia. Coautor Capítulo VI. Promover un desarrollo territorial equilibrado, justo y sostenible. Disponible en https://www.lamoncloa.gob.es/presidente/actividades/Documents/2021/200521-Estrategia_Espana_2050.pdf . Presentación: 20-5-2021
- 2021 "Concrete actions for social and affordable housing in the EU", FEPS (Foundation for European Progressive Studies), 2021, ISBN: 978-2-930769-50-9 (Nasarre -coord.-, Ftáčnik, Lambea, Rasnača). INVESTIGADOR PRINCIPAL Y COORDINADOR. Disponible en <https://fepe-europe.eu/publication/775-concrete-actions-for-social-and-affordable-housing-in-the-eu/>
- 2020 "Study on switching of financial services and products. Final report", EU Commission, ICF, noviembre 2020, ISBN 978-92-76-10991-4, doi:10.2874/090150 (O. Andruszkiewicz et al.). COAUTOR Y REVISOR. Disponible en <https://op.europa.eu/en/publication-detail/-/publication/a11e1d38-2562-11eb-9d7e-01aa75ed71a1>
- 2020 Caballé, Garcia, Lambea, Nasarre, Simón, *La vivienda compartida en Barcelona y su adecuación a los estándares internacionales*, Sindicatura de Greuges (Defensora del Pueblo) de la ciudad de Barcelona, 2020 (140 pp). INVESTIGADOR PRINCIPAL Y COAUTOR. DOI: [10.13140/](https://doi.org/10.13140/)

RG.2.2.29402.88003. Disponible en https://www.sindicaturabarcelona.cat/wp-content/uploads/2021/11/Informe_OK_web.pdf

- 2018 “Energy efficiency upgrades in multi-owner residential buildings”, JRC Technical reports, ISBN 978-92-79-79347-9, doi:10.2760/966263 (AAVV; Joint Research Center, European Commission). COAUTOR. Disponible en: <https://publications.jrc.ec.europa.eu/repository/handle/JRC110289>
- Mayo 2016 “Pilot project - Promoting protection of the right to housing - Homelessness prevention in the context of evictions”, VT/2013/056, European Commission-Directorate-General for Employment, Social Affairs and Inclusion, Publications Office of the European Union, ISBN 978-92-79-58049-9 (248 pp.) (P. Kenna, S.Nasarre et al.). CO-INVESTIGADOR PRINCIPAL Y COAUTOR. Disponible en <http://ec.europa.eu/social/main.jsp?catId=738&langId=en&pubId=7892&type=2&furtherPubs=yes>
- Abril 2016 “Cross Border Acquisitions of Residential Property in the EU: Problems Encountered by Citizens”, DG for Internal Policies, Citizens’ Rights and Constitutional Affairs, European Parliament , PE 556.936, Publications Office, ISBN: 978-92-823-9032-0 (P. Sparkes, S.Nasarre et al.). COAUTOR. Disponible en: [http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU\(2016\)556936_EN.pdf](http://www.europarl.europa.eu/RegData/etudes/STUD/2016/556936/IPOL_STU(2016)556936_EN.pdf).

D) CAPÍTULOS DE LIBRO / BOOK CHAPTERS

- En prensa “Con la propiedad privada, despertó el dragón: la propiedad horizontal china en contexto comparado”, en P. del Pozo y J.M. Espinet, Libro Homenaje a Paco Echevarría, Marcial Pons.
- En prensa Comments to arts. 251 to 296 of the Chinese civil Code 2020. Pekín, China.
- En prensa “From homeowners to squatters. The transformation of Spanish housing policies since the Global Financial Crisis 2007”, C. Schmid (ed.).
- 2026 “Housing Law”, International Encyclopaedia of Housing and Home, Second Edition, Elsevier, 2026.
- 2026 “Affordable and Social Housing in the EU”, en A. Biondi and O. Ştefan (eds), Elgar Encyclopedia of European Law, Cheltenham, UK and Northampton, MA, USA: Edward Elgar Publishing. (junto con N. Lambea). <https://doi.org/10.4337/9781800885240.affordable.social> ; <https://www.elgaronline.com/display/book/9781800885240/b-9781800885240.affordable.social.xml>
- 2025 Las tenencias intermedias para facilitar el acceso a la vivienda: la propiedad compartida y la propiedad temporal diez años después, en “Vivienda y Derecho civil: perspectivas actuales del derecho a la vivienda, Atelier.
- 2025 “El fin de la propiedad (horizontal): “la gente” ya decide sobre nuestras viviendas”, T. Alonso, E. Hernández y L. Mate (coords.) *Régimen jurídico de la rehabilitación de vivienda en propiedad horizontal y su financiación*, Colex, págs. 21 a 44.
- 2024 Capítulos 7 (adequate housing), 12 (homeownership), 22 (este junto a N. Lambea; homelessness) y 30 (the Global Financial Crisis), en Nasarre, Kenna y Habdas (eds.), *European Housing Studies*, Housing+ y Comisión Europea, Wolters Kluwer.
- 2022 “Un pobre proyecto de ley por el derecho a la vivienda a los 160 años de una gran ley hipotecaria”, en *160 aniversario de la ley hipotecaria*, La Ley y Colegio de Registradores, 2022, pp. 449-456.

(50)

- 2022 "Spain" en C. Schmid (ed.), "Ways out of the European Housing Crisis. Tenure innovation and diversification in comparative perspective", Edward Elgar, 2022 (junto a H. Simón).
- 2021 "División de los bienes en proindiviso" en *Las relaciones patrimoniales entre cónyuges y parejas convivientes en los derechos civiles autonómicos*, F. Lledó Yagüe et al. (dirs.), Madrid, 2021, Dykinson (junto a RM Garcia Teruel), pp. 193 a 204.
- 2021 "Los regímenes económicos locales en Cataluña" en *Las relaciones patrimoniales entre cónyuges y parejas convivientes en los derechos civiles autonómicos*, F. Lledó Yagüe et al. (dirs.), Madrid, 2021, pp. 217 a 226.
- 2021 "New challenges to Spanish condominiums in an economic and pandemic crisis", en R.L. Lippert and S. Treffers (coords.), "Condominium Governance and Law in Global Urban Context". New York. Routledge, pp. 158 a 173, ISBN 9780367897093.
- 2020 "La propiedad y las situaciones de comunidad en la 'tokenización' de bienes" en R.M. Garcia Teruel (coord.), "La tokenización de bienes en blockchain. Cuestiones civiles y tributarias", Cizur Menor, 2020, Ed. Aranzadi (junto a R.M. Garcia Teruel), ISBN 978-84-1346-945-4, pp. 145 a 218.
- 2020 "Naturaleza jurídica y régimen civil de los *tokens* en *blockchain*", en R.M. Garcia Teruel (coord.), "La tokenización de bienes en blockchain. Cuestiones civiles y tributarias", Cizur Menor, 2020, Ed. Aranzadi, ISBN 978-84-1346-945-4, pp. 61 a 108.
- 2018 "Evictions and homelessness in Spain 2010-2017", en P. Kenna et al. (eds.), *Loss of homes and evictions across Europe*, Edward Elgar, 2018, ISBN 9781788116985 (junto a Rosa Maria Garcia), pp. 292 a 332 (40 págs.).
- 2018 "El insuficiente marco legal de los valores hipotecarios y similares en el nuevo mercado hipotecario post-crisis y en un contexto europeo", en J.J. Ganuza y F. Gómez Pomar, *Presente y futuro del mercado hipotecario español: un análisis económico y jurídico*, Thomson Reuters-Aranzadi, 2018, pp. 483-520.
- 2018 Parte I (Un nuevo marco de arrendamientos urbanos de vivienda para Cataluña; pp. 31 a 50) y Capítulos 15 (La renta y su actualización; pp. 195 a 214) y 17 (Las asociaciones de propietarios y de inquilinos; pp. 223 a 232) de la obra NASARRE AZNAR, Sergio, SIMÓN MORENO, Héctor y MOLINA ROIG, Elga, *Un nou dret d'arrendaments urbans per a afavorir l'accés a l'habitatge*, Atelier, 2018 (total 47 páginas).
- 2018 "La política de vivienda y el Derecho civil", en MUÑIZ ESPADA, NASARRE AZNAR, RIVAS NIETO y URQUIZU CABALLÉ (dirs.), "Reformando las tenencias de la vivienda. Un hogar para tod@s", Ed. Tirant lo Blanch, 2018. (junto a Elga Molina), pp. 185 a 244.
- 2018 "Parámetros para un nuevo marco de los arrendamientos urbanos de vivienda tras la Nueva Agenda Urbana de Habitat III", en MUÑIZ ESPADA, NASARRE AZNAR, RIVAS NIETO y URQUIZU CABALLÉ (dirs.), "Reformando las tenencias de la vivienda. Un hogar para tod@s", Ed. Tirant lo Blanch, 2018. (junto a Elga Molina), 245 a 276.

- 2018 "Tenancies as an alternative to homeownership in Spain, Portugal and Malta? The legal drivers in a European context", en C. Schmid (coord.), *Tenancy Law and Housing Policy in Europe*, Edward Elgar, 2018 (junto a MO. Garcia, H. Simón, K. Xerri, E. Molina), pp 67-116.
- 2017 Capítulos I, II.547-1, II.547-5, III.556-9, III-556-10 y III.556-12 de la obra NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), "La propiedad compartida y la propiedad temporal (Ley 19/2015). Aspectos legales y económicos", Ed. Tirant lo Blanch, 2017. Total: 105 páginas.
- Dic. 2016 "El acceso a la vivienda en España. La persistencia del problema del acceso a la vivienda en España tras diez años de crisis. La búsqueda de soluciones a través de la democratización de la propiedad y de la estabilidad del alquiler", en *Vivienda y financiación*, ADICAE, <http://www.hipotecassinabusos.org/recursos/> (junto a Rosa Mª Garcia Teruel).
- Dic. 2016 "Las malas prácticas con consumidores en la titulación hipotecaria", ADICAE, en *Las principales cláusulas abusivas hipotecarias*, ADICAE, <https://proyectos2016.adicae.net/publicaciones/estudio-juridico-las-principales-clausulas-abusivas-hipotecarias/> (junto a Héctor Simón Moreno).
- 2016 "New trends in condominium law and access to housing in post-crisis Spain", en *Private Communities and Urban Governance*, Prof. Amnon Lehavi (coord.), Springer, USA, 2016. ISBN 978-3-319-33209-3.
- 2016 Lassen, T. et al (coord.), *A decade of changes in the Spanish mortgage market 2005-2015*, "Grundpfandrechte 2016 in Europa and darüber hinaus", VdP Schriftenreihe, Band 54, Berlin, 2016, pp. 163-169.
- 2015 "Las nuevas tenencias intermedias. Atención especial a su uso para el acceso a la vivienda", en Sergio Nasarre Aznar (dir.), *Bienes en común*, Ed. Tirant lo Blanc (2015), pp. 776 a 826.
- 2015 "La propiedad horizontal en el Código Civil de Cataluña", en Sergio Nasarre Aznar (dir.), *Bienes en común*, Ed. Tirant lo Blanch. Junto a Elena Sánchez Jordán (2015), pp. 431 a 527.
- 2015 "Condominiums in Catalonia", *Common Core of Condominiums in Europe*, Cornelius van der Merwe (coord.), Cambridge University Press, ISBN 978-1-107-09389-8, pp. 89-92, 135-137, 186-189, 249-255, 329-332, 378-379, 405-407, 447-450, 500, 536-538 (35 pp).
- 2014 "A legal perspective of the origin and the globalization of the current financial crisis and the resulting reforms in Spain", *Contemporary Housing Issues in a Globalized World*, Padraic Kenna (Ed.), Ashgate Publishing, 2014, pp. 37-72.
- 2012 "Comentario a los artículos 122-2, 122-3 y 122-5 de la Ley del Código Civil de Cataluña, sobre caducidad", en LAMARCA MARQUÉS, Albert y VAQUER ALOY, Antoni (coords.), *Comentari al Llibre primer del Codi Civil de Catalunya. Disposicions preliminars. Prescripció i caducitat*, Barcelona, Atelier, 2012, pp. 647 a 670 y 673 a 677.
- 2012 "Comentario de los artículos 3:101, 3:102, 3:103, 3:109, 3:301, 3:302 y 3:501 del *Draft Common Frame of Reference 2009*", en VAQUER ALOY, Antoni et al., *Derecho Europeo de Contratos. Libros II y IV del Marco Común de Referencia*, Tomo I, pp. 183 a 271, Ed. Atelier.
- 2012 "Comentario de los artículos 3:104, 3:105, 3:106, 3:107, 3:108, 3:201, 3:202 y 3:401 *Draft Common Frame of Reference 2009*" (junto al Dr. Héctor Simón), en VAQUER ALOY, Antoni et al., *Derecho Europeo de Contratos*.

Libros II y IV del Marco Común de Referencia, Tomo I, pp. 183 a 271, Ed. Atelier.

- 2012 “The need for the integration of the mortgage market in Europe”, en Sjeff Van Erp et al. (coord.), *The future of European Property Law*, Sellier, 2012, pp. 79 a 122.
- 2011 “La insuficiencia de la normativa actual sobre acceso a la vivienda en propiedad y en alquiler: la necesidad de instituciones jurídico-privadas alternativas para facilitar el acceso a la vivienda. Algunas propuestas”, en NASARRE AZNAR, Sergio (dir.), “El acceso a la vivienda en un contexto de crisis”, Ed. Edisofer, 2011, pp. 117 a 172.
- 2011 “La compensación por razón del trabajo y la prestación compensatoria en el Libro Segundo del Código Civil de Cataluña”, en BARRADA, NASARRE, GARRIDO, “El nuevo derecho de la persona y de la familia. Libro Segundo del Código Civil de Cataluña”, Ed. Bosch, 2011, pp. 233 a 300.
- 2010 “Medical liability in Spain. Core questions in a comparative perspective”, Habdas, M., Wudarski, A. (eds.) *Ius est ars boni et aequi - Liber amicorum Stanislaw Kalus*, Peter Lang Verlag, Alemania, 2010, pp. 317 a 347. ISBN: 9783631587799.
- 2010 “Los regímenes económicos locales en Cataluña”, en Profs. Lledó Yagüe, Ferrer Vanrell y Monje Balmaseda (coords.), “Los regímenes económicos matrimoniales en los derechos civiles forales o especiales”, Dykinson, 2010, pp. 493 a 503.
- 2010 “División de los bienes en proindiviso en el Derecho Civil de Cataluña”, en en Profs. Lledó Yagüe, Ferrer Vanrell y Monje Balmaseda (coords.), “Los regímenes económicos matrimoniales en los derechos civiles forales o especiales”, Dykinson, 2010, pp. 459 a 465. ISBN: 9788498498677.
- 2009 “Panorama actual de la responsabilidad civil medioambiental en España. Especial atención a la Ley 26/2007, de 23 de octubre”, en la obra “Derecho de aguas, protección y conservación del medio ambiente”, Valencia, 2009, Ed. Tirant lo Blanch (ISBN: 978-84-9876-647-9), pp. 15 a 48.
- 2009 “Comentario a los artículos 427-24 a 427-36 Código Civil de Cataluña”. En EGEA, Joan y FERRER, Josep (dirs.), *Comentari al llibre quart del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les successions*, Barcelona, Atelier, 2009, pp. 819 a 867. ISBN: 9788492788095.
- 2009 “Parte III. Operaciones pasivas. La refinanciación de créditos y préstamos hipotecarios”, en NASARRE AZNAR, MUÑIZ ESPADA y SÁNCHEZ JORDÁN (coords.), *La reforma del mercado hipotecario y otras medidas financieras en el contexto de crisis económica*, Madrid, 2009, EDISOFER, pp. 399 a 552 (154 págs.).
- 2008 “Eurohypotheck & Eurotrust. Two instruments for a true European mortgage market after the EC White Paper 2007 on the Integration of EU Mortgage Credit Markets”. *Zentrum für Europäisches Rechtspolitik (ZERP)*, *Universität de Bremen*. Diskussionpapier 7/2008, Bremen (Alemania), 2008.
- 2008 Traducción de los §§ 1094-1296 en “Código Civil alemán. *Bürgerliches Gesetzbuch*” (Albert Lamarca, Dir.), Barcelona, Madrid, Buenos Aires, 2008, Ed. Marcial Pons, pp. 287 a 318. ISBN: 9788497685221.

- 2007 "Reflexiones sobre la conveniencia de una regulación catalana de la fiducia y su modelo. Comentario a la mesa redonda", en Esther Arroyo i Amayuelas (coord.), "El trust en el derecho civil", Barcelona, 2007, Ed. Bosch, pp. 539-552. ISBN: 8497903412.
- 2006 "Tort law". En la obra colectiva *Introduction to Spanish Patrimonial law* (Dr. Antoni Vaquer, coord.), Granada, 2006, Ed. Comares (junto al Prof. Dr. Antoni Vaquer), pp. 223-260. ISBN: 84-9836-099-4
- 2006 "Limited real rights". En la obra colectiva *Introduction to Spanish Patrimonial law* (Dr. Antoni Vaquer, coord.), Granada, 2006, Ed. Comares, pp. 319- 328. ISBN: 84-9836-099-4.
- 2006 "Eurohypothech and Eurotrust. Future elements of a pan-European mortgage market" en "Innovation in securitisation. Yearbook 2006", Jan Job de Vries Robbé and Paul Ali (coords.), The Hague, 2006, Ed. Kluwer Law International (junto al Dr. Otmar Stöcker).
- 2006 "El patrimonio fiduciario y el trust. La experiencia internacional aplicada a Cataluña. III Congreso de Derecho Civil Catalán", en Sergio Nasarre y Martín Garrido (Coords.), "Los patrimonios fiduciarios y el trust. III Congreso de Derecho Civil Catalán.", Madrid y Barcelona, Marcial Pons, 2006.
- 2006 "La refinanciación hipotecaria para la dinamización del mercado de la vivienda". Libro: *Hipoteca y mercado de la vivienda. Armonización de la hipoteca en Europa*, Junta de Castilla y León, Ed. Europa Artes Gráficas, ISBN: 84-9718-322-3, pp. 161-186.
- 2005 "Looking for a model for a Eurohypothech", en "Real Property Law and Procedure in the European Union", Florencia (Italia), 2005.; en *Real Property Law and Procedure in the European Union* (Ed. Christoph Schmid). Publicación electrónica *European University Institute de Florencia* (www.iue.it).
- 2005 "La regulación de la fiducia como un instrumento con utilidad financiera". En la obra colectiva Martín Garrido y Josep M^a Fugardo (coords.), *El patrimonio familiar, empresarial y profesional. Sus protocolos*, IX Congreso Notarial Español, Tomo 3, 2005, Ed. Bosch, pp. 651 a 687.
- 2005 *Covered bonds in Europe* ("Bonos garantizados en Europa") en "Securitisation of derivatives and alternative asset classes. Yearbook 2005", Jan Job de Vries Robbé and Paul Ali (coords.), The Hague, 2005, Ed. Kluwer Law International, pp. 167-206 (junto al Dr. Otmar Stöcker)
- 2005 "Working paper 'Basic guidelines for a Eurohypothech" en *Basic guidelines for a Eurohypothech. Outcome of the Eurohypothech workshop November 2004/ April 2005*, Agnieszka Drewicz-Tulodziecka (Ed.), Polish Mortgage Credit Foundation, mayo 2005.
- 2005 "Comentario a los artículos 122-2, 122-3 y 122-5 de la Ley del Código Civil de Cataluña, sobre caducidad". En LAMARCA MARQUÉS, Albert y VAQUER ALOY, Antoni (coords.), *Comentari a la nova regulació de la prescripció i la caducitat en el Dret Civil de Catalunya*, Barcelona, Atelier, 2005.
- 2003 "Sekurytyzacja wierzytelności hipotecznych w Wielkiej Brytanii i refinansowanie hipoteczne w Hiszpanii" (*Titulización hipotecaria en Gran Bretaña y refinanciación hipotecaria en España*). Libro: Agnieszka Drewicz-Tulodziecka (coord.), "Sekurytyzacja aktywów ze szczególnym uwzględnieniem wierzytelności hipotecznych", vol. 16, Varsovia, 2003, Fundacja na Rzecz Kredytu Hipotecznego, págs. 67 a 76. ISSN 1508-5988.

- 2002 “The funding of the mortgage loans in Spain by the issue of mortgage securities. Their legal structure”. Libro: *Housing construction. An interdisciplinary task*, Vol. 1, Coimbra, 2002, International Association for Housing Science y Universidad de Coimbra, pp. 347-354. ISBN 9789729027314
- 2002 “Estudi del *trust* anglosaxó en relació amb el dret immobiliari” (*Estudio del trust anglosajón en relación con el derecho inmobiliario*). Libro: *L'exercici de les competències sobre Dret Civil de Catalunya*, Tirant lo Blanch, 2002, pp. 557-602, isbn 978-84-8442-545-8.
- 1999 “El desarrollo del crédito territorial en Puerto Rico y Filipinas en la segunda mitad del siglo XIX”). Libro: *Los significados del 98. La sociedad española en la génesis del siglo XX*, Madrid, Ed. Biblioteca Nueva y Universidad Complutense de Madrid, pp.333-347.
- 1998 “La nueva representación por anotaciones en cuenta de las cédulas y los bonos hipotecarios. Su fungibilidad”. Libro: *Contratación bancaria. Jornadas celebradas en Tarragona, 6 y 7 de marzo de 1997*, Madrid y Barcelona. Ed. Marcial Pons y Universidad Rovira i Virgili, ISBN 84-7248-568-4, pp. 509-530.

E) ARTÍCULOS / ACADEMIC PAPERS

- 2026 “La constitucionalidad de las restricciones a la adquisición de vivienda por razón de su destino”, InDret, núm. 3/2026, ISSN 1698-739X (junto H. Simón). Disponible aquí: <https://indret.com/la-constitucionalidad-de-las-restricciones-a-la-adquisicion-de-vivienda-por-razon-de-su-destino/?edicion=3.26>
- 2026 “Una política de vivienda contra la propiedad privada: emulando un fracaso europeo”, Boletín de la Real Academia de Jurisprudencia y Legislación de las Islas Baleares, XXIV, Palma de Mallorca, 2026, pp. 385-403.
- (60)
- 2025 “La propiedad privada en la Encíclica Rerum Novarum: desde el Génesis y Aristóteles a la Ley de vivienda de 2023”, RCDI, año 100, noviembre-diciembre 2025. Número especial por el centenario de la Revista, pp. 3793-3830. <https://sergionasarre.eu/2026/01/29/articulo-la-propiedad-privada-en-la-enciclica-rerum-novarum-desde-el-libro-del-genesis-y-aristoteles-a-la-ley-de-vivienda-de-2023/>
- 2025 “El cálculo del control de renta de la Ley 12/2023 atenta contra los derechos constitucionales de propiedad privada e igualdad”, RCDI, núm. 811, septiembre-octubre 2025, (junto a Simón Moreno y Ariste Castaño).
- 2025 “Las comunidades de propietarios pueden prohibir alquilar un piso a turistas. Comentario a las SSTs 3-10-2024 (1232/2024 y 1233/2024)”, Comentarios a las sentencias de unificación de doctrina (Civil y Mercantil), Vol. 16 (2024), Dykinson y AEBOE, 2025.
- 2024 “Propiedad horizontal vs cooperativas en cesión de uso: el éxito de un clásico moderno como inspiración de nuevas formas de organizar la vida en común”, Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, núm. 806, noviembre-diciembre, 2024 (junto a María Paula Rodríguez Liévano).
- 2024 Ll. Font, A Piga, S. Nasarre Aznar, R. Guimerà, M. Salas (2024) “Language and the use of law are predictive of judge gender and seniority”, EPJ Data

Science, Scopus, H-Index 45, Q1. <https://doi.org/10.1140/epjds/s13688-024-00494-x>. Open access. Available here: <https://link.springer.com/content/pdf/10.1140/epjds/s13688-024-00494-x.pdf>.

- 2024 “Un posible futuro para el Código Civil de Cataluña. Atención especial a los aspectos patrimoniales”, en *Veinte años del Código civil de Cataluña*, Departamento de Justicia, Generalitat de Cataluña.
- 2023 “Socially disruptive periods and topics from information-theoretical analysis of judicial decisions”, EPJ Data Science, 12, 2023, <https://doi.org/10.1140/epjds/s13688-022-00376-0> (junto a LL. Font, A. Piga, RM. Garcia-Teruel, M. Sales-Pardo y R. Guimerà).
- 2022 “LAU o no LAU. El laberinto del desahucio en vivienda pública. Comentario de la STS 23-2-2021, Colección “Comentarios a las sentencias de unificación de doctrina (civil y mercantil)”, Dykinson y Agencia Estatal del BOE, Vol. 13, pp. 28 a 42 (junto a N. Lambea).
- 2022 “Quince años sin solución para la vivienda. La innovación legal y la ciencia de datos en política de vivienda”, Revista Crítica de Derecho inmobiliario, núm. 789, enero-febrero 2022, pp. 183 a 223 (junto a RM. Garcia Teruel).
- 2020 “Llueve sobre mojado: el problema del acceso a la vivienda en un contexto de pandemia”, Derecho privado y Constitución, núm. 37, pp. 273 a 308, doi: <https://doi.org/10.18042/cepc/dpc.37.02>
- 2020 “Los efectos de diez años de crisis en las comunidades de propietarios”, Revista Crítica de Derecho inmobiliario, núm. 778, marzo-abril 2020, pp. 1.065 a 1.100 (junto a Héctor Simón).
- 2020 “Housing not for all: the lack of universal accessibility to housing in multi-unit buildings in Spain, Sweden and Germany”, Journal of Property, Planning and Environmental Law, Vol. 12 No. 1, pp. 35-54. <https://doi.org/10.1108/JPEL-05-2019-0028> (junto a Héctor Simón).
- 2020 “Aparcamientos y trasteros. La configuración y delimitación del elemento privativo y problemáticas inherentes a su uso”, Revista Jurídica de Cataluña, número especial *El régimen de propiedad horizontal en Catalunya: doctrina y jurisprudencia*, 2020, pp. 71 a 86 (junto a Horacio García).
- 2018 “El impacto social de la investigación en materia de vivienda. El caso de la Cátedra UNESCO de vivienda de la Universidad Rovira i Virgili”, Revista Internacional de las Organizaciones (RIO), núm. 21, diciembre 2018, pp. 11-41 (junto a Gemma Caballé).
- 2018 “Collaborative housing and blockchain”, Administration, vol. 66, no. 2 (2018), pp. 59–82. <https://doi.org/10.2478/admin-2018-0018>.
- Artículo traducido al francés por Marc Uhry en marzo de 2019 con el título “*Les blockchains et l'habitat collaboratif*” y distribuido en open access.
- 2018 “Ownership at the stake (once again): housing, digital contents, animals and robots”, Journal of Property, Planning and Environmental Law (JPPEL), Vol. 10 Issue: 1, 2018, pp. 69-86, <https://doi.org/10.1108/JPEL-12-2017-0040>
- 2017 “A legal perspective of current challenges of the Spanish residential rental market”, International Journal of Law in the Built Environment, Vol. 9 Issue: 2, 2017, pp.108-122 (junto a Elga Molina), <https://doi.org/10.1108/IJLBE-03-2017-0013>

- 2017 "Cuestionando algunos mitos del acceso a la vivienda en España en perspectiva europea", *Cuadernos de Relaciones Laborales*, 35(1) 2017, pp. 43 a 69, ISSN 1698-2401,1988-2572. <https://doi.org/10.5209/CRLA.54983>
- 2015 "Un paso más en la protección de los deudores hipotecarios de vivienda: la Directiva 2014/17/UE y la reforma del Código de Consumo de Cataluña por Ley 20/2014", *Revista de Derecho Bancario y Bursátil*, año XXXIV, julio-sept. 2015, pp. 11 a 55 (junto al Dr. Héctor Simón). ISSN: 0211-6138.
- 2015 "Robinhoodian courts' decisions on mortgage law in Spain", *International Journal of Law in the Built Environment*, Vol. 7 Iss 2, 2015, pp. 127 - 147. <https://doi.org/10.1108/IJLBE-01-2014-0006>
- 2015 "Legal housing reforms in Europe and in Spain as a results of the international crisis 2007", *Revue de Droit Bancaire et Financier*, no. 2, marzo-abril, 2015, pp. 85-92.
- 2015 "La eficacia de la Ley 4/2013, de reforma de los arrendamientos urbanos, para aumentar la vivienda en alquiler en un contexto europeo", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2015, núm. 747, pp. 205 a 252.
- 2014 "Leases as an Alternative to Homeownership in Europe. Some Key Legal Aspects", *European review of Private Law* (2014), 22 ERPL 6, pp. 815 a 846.
- 2014 "La vivienda en propiedad como causa y víctima de la crisis hipotecaria", *Teoría y Derecho*, 16/2014, pp. 10 a 37.
- 2014 "¿Puede ser el alquiler una alternativa real al dominio como forma de acceso a la vivienda? Una comparativa legal Portugal-España-Malta". Junto a Maria Olinda García (U. Coimbra) y Kurt Xerri (U. Malta), *Teoría y Derecho*, 16/2014, pp. 188 a 217.
- 2013 "Fraccionando el dominio: las tenencias intermedias para facilitar el acceso a la vivienda", *RCDI*, núm. 739, 2013, pp. 3063 a 3122 (junto a Héctor Simón).
- 2013 "Otras formas de acceso a la vivienda. Las tenencias intermedias: antecedentes, concepto y cálculo del esfuerzo familiar", *Apunts d'Habitatge*, Observatori Local de l'Habitatge, Diputació de Barcelona, núm. 4, 3er trimestre 2013, pp. 18 a 29 (junto a M^a José Soler).
- 2012 "The integration of the mortgage markets in Europe" (Parte 2), *Silesian Journal of Legal Studies* (Polonia), vol. 4, 2012, pp. 55 a 73.
- 2012 "Les tinences intermitges: combinant assequibilitat, flexibilitat i estabilitat en l'accés a l'habitatge", *Articles d'opinió*, Observatori Local de la Vivienda, Diputació de Barcelona, pp. 1 a 19.
- 2011 "Comentario de la Sentencia del Tribunal Supremo 8 octubre 2010", *Cuadernos Civitas de Jurisprudencia Civil*, núm. 87, 2011, pp. 1533 -1550.
- 2011 "Malas prácticas bancarias en la actividad hipotecaria", *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 727, 2011, pp. 2665 a 2737.
- 2011 "La custodia del territorio mediante mecanismos *mortis causa* en el Derecho Civil de Cataluña", *Boletín del Servicio de Estudios Registrales de Cataluña*, septiembre-octubre 2011, núm. 155, pp. 88 a 121.

- 2011 "Comentario de la Sentencia del Tribunal Supremo 18 junio 2010", *Cuadernos Civitas de Jurisprudencia Civil*, núm. 86/2011, (Ref. Westlaw BIB 2011\856).
- 2011 "The integration of the mortgage markets in Europe" (Parte 1), *Silesian Journal of Legal Studies* (Polonia), 2011, Vol. 3, pp. 39 a 58.
- 2011 "Métodos alternativos de acceso a la vivienda en derecho privado", *Iuris*, núm. 158, marzo 2011, pp. 36 a 42 y 80 a 82 (total 10 págs.) (con Carlos Ferrándiz), 2011.
- 2010 "Eurohypothecc: drafting a common mortgage for Europe", *Journal of Legal Affairs and Dispute Resolution in Engineering and Construction* (Estados Unidos), febrero 2010, Vol. 2, Issue 1, pp. 50 a 62.
- 2009 "La divisió dels béns en pro-indivís en el règim de separació de béns de Catalunya", *Revista Catalana de Dret Privat*, Vol. 10, 2009, pp. 115 a 156.
- 2009 *La naturaleza jurídico-privada y el tratamiento fiscal de las nuevas sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMI) en la Ley 11/2009*, "Contabilidad y Tributación", núm. 321, diciembre 2009, pp. 3 a 66 (junto a la Dra. Estela Rivas).
- 2009 *Las nuevas SOCIMI: ¿Solución para el alquiler de vivienda en España?*, "CEF-Legal", núm. 105, octubre 2009, Centro de Estudios Financieros, pp. 15 a 80 (junto a la Dra. Estela Rivas).
- 2006 *Los patrimonios fiduciarios y la protección del territorio. Experiencia en Inglaterra y aplicación en Cataluña*. "La Notaría", "Contratos de custodia del territorio", núm. 35-36, Vol. I, Nov.-Dic. 2006, pp. 11 a 24.
- 2006 "Trust e instituciones fiduciarias. Problemática civil y tratamiento fiscal", Documentos, Doc. Núm. 28/06, ISSN 1578-0244, Madrid, diciembre 2006, Instituto de Estudios Fiscales, Ministerio de Economía y Hacienda (junto a Dra. Estela Rivas).
- 2005 "EuroTitle: a standard for European Land Registry. Paving the road to a common real estate market" (junto a Bastiaan van Loenen y Hendrik Ploeger), GIM-International. The Global magazine for Geomatics, Diciembre 2005, vol. 19, núm. 12, págs. 34 a 37.
- 2005 "El règim de la caducitat al Codi Civil de Catalunya. La decadenza italiana vs Tribunal Suprem". Revista: Forum Jurídic, núm. 35, julio 2005, págs. 6 a 8.
- 2005 "The Eurohypothecc: a common mortgage for Europe", *The Conveyancer and Property Lawyer* (Gran Bretaña), Thomson-Sweet & Maxwell, January-February 2005, págs. 32 a 52.
- 2004 *Patrimonios financieros sin personalidad. Naturaleza jurídica y régimen tributario*. "Revista de contabilidad y tributación", Centro de Estudios Financieros (CEF), núm. 261, diciembre 2004, págs. 57 a 106 (junto a Dra. Estela Rivas).
- 2004 "Una hipoteca común para Europa: su impacto en la vivienda", Revista: Cambres, núm. 10, 2º Semestre 2004, págs. 7 y 8.
- 2004 "Proyecto de investigación europeo Eurohipoteca: puntos para la discusión", Revista Crítica de Derecho Inmobiliario, núm. 685, págs. 2467 y ss. Junto a Esther Muñiz y Elena Sánchez Jordán; Grupo de investigación Eurohipoteca. También en "Revista Jurídica del Notariado" (núm. 52,

octubre-diciembre 2004). También en “Anuario de Derecho Civil”, Tomo LVII, Fascículo IV, octubre-diciembre 2004, págs. 1529 a 1546.

- 2004 *El comportamiento concursal de las cédulas hipotecarias y de las cédulas territoriales en la nueva Ley Concursal*, “CEFLEGAL. Revista práctica de derecho”, Centro de Estudios Financieros (CEF), núm. 43-44, agosto-septiembre 2004, págs. 5 a 36.
- Artículo Premiado con el 1er Premio de Derecho Civil y Mercantil del Centro de Estudios Financieros (CEF) 2004.
- 2004 “La reforma del derecho registral inglés. Un modelo de Registro flexible para una Eurohipoteca”. *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, 2004, núm. 683, págs. 1285 a 1311.
- 2004 “Die aktuelle Situation des Schutzes der spanischen Cédulas Hipotecarias nach dem neuen Insolvenzgesetz von 2003” (*La situación actual de la protección de las cédulas hipotecarias españolas tras la nueva Ley Concursal de 2003*), “Kredit Rating & Praxis” (Suiza), 2/2004, pp. 23 a 25.
- 2003 “Models d’hipoteca independent en dret comparat. La regulació d’un dret real de garantia independent a Catalunya” (*Modelos de hipoteca independiente en derecho comparado. La regulación de un derecho real de garantía independiente en Cataluña*), *Revista catalana de dret privat*, Vol. 2, pp. 155 a 188 (junto al Dr. Otmar Stöcker).
- 2003 “Seis temas de common law”, *La Notaría*, núm. 2, págs. 44 a 54.
- 2002 “Un pas més en la ‘mobilització’ de la hipoteca: la naturalesa i configuració jurídica d’una hipoteca independent” (*Un paso más en la ‘mobilización’ de la hipoteca: la naturaleza y configuración jurídica de una hipoteca independiente*), *Revista catalana de dret privat*, Vol. 1, pp. 51-79 (junto al Dr. Otmar Stöcker).
- 2002 “Propuesta de regulación de un derecho real de garantía inmobiliaria no accesorio. El ejemplo de la Europa central”, *Revista crítica de derecho inmobiliario*, núm. 671, pp. 915 a 947 (junto al Dr. Otmar Stöcker)
- 2002 “El Anteproyecto de ley financiera y la refinanciación crediticia: una reforma inadecuada e innecesaria”, *Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña*, núm. 98, pp. 303 a 312.
- 2001 “La conveniència de la regulació d’un dret real de garantia immobiliària no accessori a Catalunya” (*La conveniencia de la regulación de un derecho real de garantía inmobiliaria no accesorio en Cataluña*), *Revista “La Notaria”*, núm. 11-12, pp. 211-220.
- 2001 “El crédito territorial en Cuba en la segunda mitad del siglo XIX”, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 663, pp. 213 a 239.
- 2000 “Hypothekenrefinanzierung und Sicherheit in Spanien” (*La financiación hipotecaria y garantía en España*), *Der Langfristige Kredit* (Alemania), núm. 24/2000, pp. 870-872.
- 2000 “Common law securitization in civil law Spain” (*La titulación del common law en el derecho civil español*), *International Financial Law Review* (Gran Bretaña), pp. 47-49.
- 1998 “La responsabilidad patrimonial de las asociaciones a la luz de la Ley catalana 7/1997, de 18 de junio”, *Boletín del Centro de Estudios Registrales de Cataluña*, núm. 81, pp. 335-373.

F) RECENSIONES / REVIEWS

- 2017 "Breves notas sobre la situación de la vivienda en España en un contexto europeo", en las Actas del 20º congreso nacional y 1º internacional de Administradores de Fincas, Sevilla, 2 a 4 junio 2016.
- 2010 Recensión FIORENTINI, Francesca, "Le garanzie immobiliari in Europa" (Las garantías inmobiliarias en Europa), Berna (Suiza), 2009, Stämpfli Editore SA Berna y Edizioni Scientifiche Italiane, 2009. ISBN 978-3-7272-2647-2 (Stämpfli) y 978-88-495-1826-9 (ESI)., Anuario de Derecho Civil, 2010.
- 2010 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (noviembre 2009-mayo 2010)", Anuario de Derecho Civil, Tomo LXIII, 2010, fasc. III.
- 2010 Recensión MARTHINUSSEN, Hans Fredrik, "Forholdet mellom panterett og pantekrav" (La relación entre la hipoteca y la obligación asegurada), Bergen (Noruega), 2009, Universitetet i Bergen, Allkopi, Anuario de Derecho Civil, Tomo LXIII, 2010, fasc. 1, pp. 316 a 318.
- 2010 Recensión DAHAN, Frederique y SIMPSON, John (eds.), "Secured transactions reform and access to credit", Cheltenham (UK) y Northampton (EEUU), 2008, Elgar Financial Law Series, Anuario de Derecho Civil, Tomo LXIII, 2010, pp. 1437 a 1439.
- 2010 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (junio 2009-octubre 2009)", Anuario de Derecho Civil, Tomo LXIII, 2010, fasc. 1, pp. 271 y 272.
- 2009 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (noviembre 2008-mayo 2009)". Anuario de Derecho Civil, Tomo LXII, 2009. Fasc. III, pp. 1189 a 1192.
- 2009 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (junio 2008-octubre 2008)". Anuario de Derecho Civil, Tomo LXII, 2009, fasc. 1, pp. 322 y 323.
- 2009 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (noviembre 2007-mayo 2008)". Anuario de Derecho Civil, TOMO LXI, Fascículo III, julio-septiembre, 2008, Madrid, 2009, pp. 1528-1531.
- 2008 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (junio 2007-octubre 2007)". Anuario de Derecho Civil, Núm. LXI-1, Enero 2008, pp. 266 a 267.
- 2008 Recensión de Nogueroles Peiró, Nicolás (Dir.), Secure transactions in South East Europe? Land Registration Systems, The Global Law Collection, 2006, Ed. Aranzadi, Anuario de Derecho Civil, Núm. LX-3, Julio-Septiembre, pp. 1419 a 1421.
- 2008 "Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (noviembre 2006-mayo 2007)". Anuario de Derecho Civil, Núm. LX-3, Julio-Septiembre, pp. 1353 a 1357.
- 2008 Recensión de Esther Muñiz Espada, "La acción revocatoria como una vicisitud del concurso", Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España, Centro de Estudios, Madrid, 2006. Anuario de Derecho Civil, Núm. LX-4, Octubre 2007, pp. 1754 a 1756.

- 2007 Recensión WOOD, Philip. R., *Maps of World. Financial Law*, 5ª Edición, Ed. Allen & Overy LLP, Londres, septiembre 2005. Anuario de Derecho Civil, Tomo LX, Fasc. I, enero-marzo 2007, pp. 285 a 287.
- 2007 “Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (junio 2006-octubre 2006)”. Anuario de Derecho Civil, Tomo LX, Fasc. I, enero-marzo 2007, pp. 232 a 233.
- 2006 Recensión “Commercial trusts in European private law”, Michele Graziadei, Ugo Mattei y Lionel Smith (eds.), Cambridge, 2006, Cambridge University Press. Anuario de Derecho Civil. 2006. Núm. LIX-3, Julio-Septiembre 2006, pp. 1406 a 1409.
- 2006 “Crónica sobre el progreso de armonización de los derechos reales en Europa (noviembre 2005-mayo 2006)”. Anuario de Derecho Civil. 2006. Núm. LIX. -3, Julio-Septiembre 2006, pp. 1358 a 1360.
- 2006 Recensión: “Los derechos reales en la Unión Europea” en *Crónica de Derecho Privado Europeo*. Anuario de Derecho Civil, enero-marzo 2006, págs. 271 a 273.
- 2006 Recensión de la obra “Quo Vadis CISG? Celebrating the 25th anniversary of the United Nations Convention on Contracts for the International Sale of Goods” de Franco Ferrari (ed.), Bruylant, Sellier European Law Publishers y Forum Europeen de la Communication, 2006. Anuario de Derecho Civil, enero-marzo 2006, págs. 326 a 329.
- 2005 Recensión: “La armonización hipotecaria en Europa” en *Crónica de Derecho Privado Europeo*. Anuario de Derecho Civil, julio-septiembre 2005, págs. 1312 y 1313.
- 2005 Recensión de la obra “Land Law in comparative perspective” de Mª Elena Sánchez Jordán y Prof. Antonio Gambaro (eds.), Kluwer Law International, 2002. Anuario de Derecho Civil, julio-septiembre 2005, pp. 1293 y 1294.
- 2005 Recensión de la obra de STEIN, Peter G., *El Derecho romano en la historia de Europa. Historia de una cultura jurídica*, Madrid, 2001, *Siglo veintiuno de España Editoriales*. “Anuario de Derecho Civil”, Tomo LVIII, Fascículo I, enero-marzo 2005, pp. 304-307.
- 2004 Recensión de la obra BADOSA COLL, Ferran (coord.), *Manual de Dret Civil català*, Ed. Marcial Pons, Madrid y Barcelona, 2003, *Revista Crítica de Derecho Inmobiliario*, núm. 682, pp. 1134 a 1136.

G) PUBLICACIONES SOBRE INNOVACIÓN DOCENTE / PUBLICATIONS IN LAW TEACHING INNOVATION

- 2023 *El European Housing Studies: la primera formación europea para profesionales inmobiliarios*, en C. Soria, “Innovación docente y renovación pedagógica del Derecho”, 2023, Ed. Dykinson, pp. 42-57.
- 2022 *El umbral. Gamificar para concienciar sobre el sinhogarismo*, en V. Bastante Granell et al. (coords.), “Derecho y gamificación”, Thomson Reuters Aranzadi (junto a Juan Luis Gonzalo).
- 2014 *Aumentando la interacción en el aula ordinaria mediante el iPad y demás dispositivos de m-learning*, “Revista de Educación y Derecho”, ISSN 2013-584X, núm. 9, marzo 2014, pp. 1 a 28. Disponible on-line en <http://revistes.ub.edu/index.php/RED/article/view/10224/13070>

- 2009 *La formación de un jurista iusprivatista europeo*, Actas del “II Congreso de Innovación docente en ciencias jurídicas: hacia el espacio europeo de educación superior”, Málaga, 7-9-2007. “Actas del II Congreso de Innovación Docente en Ciencias Jurídicas”. Málaga, 6 y 7 de Septiembre de 2007, 2009, 32 págs., ISBN 978-84-9747-258-6.
- Abril 2007 *Training a European iurist: law Faculties’ Curricula, the European Parliament resolution on the approximation of the civil and commercial law of the Member States 2001 and Bologna 1999*, “European Journal of Legal Education” (UK), Vol. 4, num. 1, abril 2007, pp. 93-103, Ed. Routledge. ISSN: 1684-1360. ARTÍCULO.
- 2006 “La utilización de herramientas *on-line* para la promoción de la docencia, la investigación y la gestión en la universidad y el derecho: una experiencia 2003-2005 en la Universidad Rovira i Virgili”, en “Actas del I Seminario de Innovación Docente en Ciencias Jurídicas”, Universidad Rovira i Virgili, 2006 (CD-ROM, ISBN: 84-95624-89-9; Depósito legal: T-979-2006); también en AULAFUTURA-Espacio virtual de innovación docente en ciencias jurídicas (Boletín de novedades 1/2005, octubre-noviembre).

H) OTROS. ARTÍCULOS DE DIVULGACIÓN CIENTÍFICA / OTHER ARTICLES-TRANSFER OF KNOWLEDGE

Muchos se encuentran recogidos en: sergionasarre.eu

- Julio 2026 “Grand Theft Auto o el deseo de propiedad privada”, Hay Derecho, 10-7-2026 (<https://sergionasarre.eu/2026/07/10/grand-theft-auto-o-el-deseo-de-propiedad-privada/>).
- Abril 2026 “La otrora propiedad privada de la vivienda”, Registradores de España, núm. 112 (<https://sergionasarre.eu/2026/03/04/la-otrora-propiedad-privada-de-la-vivienda/>).
- Marzo 2026 “Y ahora, a por las compraventas y las herencias”, Hay Derecho, 25-3-2026 (<https://sergionasarre.eu/2026/03/25/y-ahora-a-por-las-compraventas-y-las-herencias/>).
- Diciembre 2025 “El acceso a la vivienda en alquiler, peor en 2025”, The Conversation 22-12-2025 (<https://sergionasarre.eu/2025/12/22/el-acceso-a-la-vivienda-de-alquiler-peor-en-2025/>).
- Junio 2025 “La falta de vivienda habitable, accesible y disponible en el mundo rural”, Podcast “Desafíos del Mundo Rural” (<https://sergionasarre.eu/2025/06/25/podcast-desafios-del-mundo-rural-la-falta-de-vivienda-habitable-accesible-y-disponible/>).
- Junio 2025 “Los trepas de la clase”, Tribuna de El Debate 3-5-1025 (<https://sergionasarre.eu/2025/06/24/opinion-los-trepas-de-la-clase/>).
- Mayo 2025 “Sin niños, sin obreros, sin mineros, sin soldados,... sin nadie”, Tribuna El Debate 3-5-2025, junto a J. De Andrés (<https://sergionasarre.eu/2025/05/03/opinion-sin-ninos-sin-obreros-sin-mineros-sin-soldados-sin-nadie/>).
- Febrero 2025 “La propiedad privada y los niños”, Tribuna de El Debate 25-2-2025 (<https://sergionasarre.eu/2025/02/26/la-propiedad-privada-y-los-ninos/>).
- Febrero 2025 “Tener vivienda sin sobreendeudarse”, Alfa & Omega ABC, 20-2-2025 (<https://sergionasarre.eu/2025/02/20/tener-vivienda-sin-sobreendeudarse/>).

Enero 2025	“Las doce promesas del gobierno en materia de vivienda con las que España comienza 2025”, The Conversation 22-1-2025 (https://sergionasarre.eu/2025/01/23/las-doce-promesas-del-gobierno-en-materia-de-vivienda-con-las-que-espana-comienza-2025/). Reproducido en Tribuna del Diari de Tarragona de 24-1-2025.
Octubre 2024	“Inquilinos contra propietarios: cómo hemos llegado a esto”, Libertad Digital, 18-10-2024, https://www.clublibertaddigital.com/ideas/tribuna/2024-10-18/sergio-nasarre-aznar-inquilinos-contra-propietarios-como-hemos-llegado-a-esto-7175395/
Octubre 2024	“La protección de la propiedad privada favorece la igualdad y promueve la libertad y la democracia”, Economist & Jurist, núm. 283, octubre 2024. https://sergionasarre.eu/2024/10/21/la-proteccion-de-la-propiedad-privada-favorece-la-igualdad-y-promueve-la-libertad-y-la-democracia/
Octubre 2024	“Otro clavo en el ataúd de la propiedad privada: el Tribunal Supremo avala que tus vecinos decidan qué puedes hacer y qué no con tu piso”, Hay Derecho, 9-10-2024. https://sergionasarre.eu/2024/10/09/otro-clavo-en-el-ataud-de-la-propiedad-privada-el-tribunal-supremo-avala-que-tus-vecinos-decidan-que-puedes-hacer-y-que-no-con-tu-piso/
Septiembre 2024	“Propiedad o esclavitud”, Revista Suroeste, Chile, 11-9-2024. https://revistasuroeste.cl/2024/09/11/propiedad-o-esclavitud/
Mayo/junio 2024	“Golden visa y política de vivienda”, El Notario del siglo XXI, Colegio Notarial de Madrid, núm. 115. https://www.elnotario.es/opinion/opinion/12819-las-golden-visa-y-la-politica-de-vivienda
Mayo 2024	“Caos de trenes en Cataluña”, Diari de Tarragona, 15-5-2024, https://www.diaridetarragona.com/opinion/caos-de-trenes-en-cataluna-MI19559588
Mayo 2024	“La paradoja de la vivienda: derecho y activo financiero”, The Conversation, 14-5-2024, https://theconversation.com/la-paradoja-de-la-vivienda-derecho-y-activo-financiero-228841
Mayo 2024	“El progresivo debilitamiento de la propiedad privada de la vivienda: la regulación catalana del contrato de arrendamiento de temporada y por habitaciones”, Hay Derecho, 2-5-2024, https://www.hayderecho.com/2024/05/02/vivienda-progresivo-debilitamiento/
Abril 2024	“Nueva intervención de la Generalitat: los alquileres de temporada”, Diari de Tarragona, 25-4-2024, https://www.diaridetarragona.com/opinion/nueva-intervencion-de-la-generalitat-los-alquileres-de-temporada-BI19331000
Abril 2024	“Un control de renta sin sentido”, Diari de Tarragona, 17-4-2024, https://www.diaridetarragona.com/opinion/tribunas/un-control-de-renta-sin-sentido-MI19228657
Marzo 2024	“G.K. Chesterton a Tarragona”, La Sang TGN, núm. 41. https://sergionasarre.eu/2023/12/27/la-necesidad-del-distributismo-como-tercera-via-hoy-tarragona-diciembre-2023/
Marzo 2024	“La intervención perjudica a los que más lo necesitan”, El País, 20-3-2024, https://sergionasarre.eu/2024/04/25/opinion-la-intervencion-perjudica-a-los-que-mas-lo-necesitan/
Enero 2024	“Bandung”, Diari de Tarragona, 29-1-2024, https://sergionasarre.eu/2024/01/30/bandung/

- 2023 “Derribar los pilares de un sistema no sale gratis”, El Debate, 19-12-2023, https://www.eldebate.com/opinion/20231219/derribar-pilares-sistema-no-sale-gratis_161347.html#utm_source=rss-comp&utm_medium=wh&utm_campaign=fixed-btn
- 2023 “Desahucios, okupaciones, cláusulas abusivas: los efectos de la crisis de 2008”, The Conversation, 17-9-2023. <https://theconversation.com/desahucios-okupaciones-clausulas-abusivas-los-efectos-de-la-crisis-de-2008-207333> Junto a Lluç Font, Roger Guimerà y Marta Sales.
- 2023 “Ley de vivienda: el Estado renuncia a cumplir con el art. 47 de la Constitución”, El Notario del siglo XXI, mayo-junio 2023, pp. 22-26. <https://www.elnotario.es/opinion/opinion/12130-ley-de-vivienda-el-estado-renuncia-a-cumplir-con-el-art-47-de-la-constitucion#>:
- 2023 “Una aproximación distributista al problema de la vivienda”, El Debate, 27-5-2023. https://www.eldebate.com/cultura/20230527/aproximacion-distributista-problema-vivienda_117114.html
- 2023 “La nueva Ley de Vivienda no va a proteger a las familias vulnerables”, El Mundo, 30-4-2023. <https://www.elmundo.es/opinion/2023/04/30/644d718ae4d4d8346f8b459e.html>
- 2023 “‘Sic transit gloria mundi’, Rambla Science”, Diari de Tarragona, 5-4-2023.
- 2021 “La tormenta perfecta que precede a la Ley de vivienda”, Hay Derecho, 13-10-2021, <https://www.hayderecho.com/2021/10/13/tormenta-perfecta-precede-ley-vivienda/>
- 2020 “El control de la renta de los arrendamientos urbanos de vivienda en Cataluña: el riesgo de excluir a los ya excluidos”, Hay Derecho, 29-10-2020, <https://hayderecho.expansion.com/2020/10/29/control-renta-arrendamientos-urbanos-vivienda-cataluna-riesgo-excluir/>
- 2020-2023 Tribunas en el Diari de Tarragona (DT):
- “Ida y vuelta con la vivienda: de Tarragona a la Australia urbana” (DT 28-2-2020).
 - “La vivienda, el refugio contra el coronavirus” (DT 27-3-2020).
 - “La vivienda y las ciudades después del confinamiento” (DT 22-4-2020).
 - “De ciudadanos a siervos tras el desconfinamiento” (DT 5-5-2020).
 - “Los hunos y los otros” (DT 23-5-2020)
 - “Los alquileres de la oclocracia” (DT 12-9-2020).
 - “La política municipal de vivienda” (DT 17-5-2021).
 - “Imagine” (30-7-2021).
 - “No serás propietario de nada y serás feliz” (DT 20-11-2021).
 - “La silla ‘gamer’ definitiva” (DT 30-12-2021).
 - “¡Okupas!” (28-2-2022).
 - “El control de renta de los alquileres de Cataluña es inconstitucional” (DT 13-3-2022).
 - “La propiedad, resistencia frente al autoritarismo” (DT 18-4-2022).
 - “Israel, sede de los retos de las ciudades mediterráneas” (DT 15-6-2022).
 - “El control de renta duro de los alquileres no funciona” (DT 17-7-2022).
 - “Desmitificando a los nórdicos” (DT 20-8-2022).

- “El fracaso de tantas y tantas experiencias comunitaristas” (DT 18-10-2022).
 - “Treinta años en la URV” (DT 8-11-2022).
 - “Guadalajara en un llano” (DT 11-12-2022).
 - “Nos quieren expropiar nuestras casas” (DT 8-2-2023).
 - “A 100” (DT 29-3-2023).
 - “Vancouver” (DT 2-6-2023).
 - “Vivienda, fútbol y mantras” (DT 5-7-2023).
 - “Galway” (8-8-2023).
 - “La anciana moribunda y el gato” (7-9-2023).
- 2016 “Reformas estructurales”, en *Urbanitas todos, ¿viviremos mejor?*, “El Ciervo”, núm. 759, sept-oct. 2016, p. 12.
- 2014 “El Administrador de Fincas y la conservación del patrimonio inmobiliario y del entorno urbano”, *Administración Rústica y Urbana*, núm. 168, 2do trimestre de 2014, pp. 38-40.
- 2014 “Catalunya, pionera a legislar noves formes per accedir a l’habitatge: les tinences intermèdies”, *Món Jurídic*, núm. 289, julio-agosto 2014.
- Nov. 2007-2009 Colaboración habitual con el mensual de Economía “Crónica Empresarial”
- Crónica de una crisis (hipotecaria) anunciada. Causas y consecuencias para España y Europa (Nov. 07)
 - Luces y sombras en las operaciones pasivas de la Ley 41/2007, de reforma del mercado hipotecario (Dic. 07)
 - Las nuevas leyes sobre el acceso a la vivienda en España: de espaldas a Europa (Feb. 08)
 - Las hipotecas sub-prime en España y sus riesgos (abril 2008)
 - Exigiendo mayores garantías a los deudores hipotecarios (mayo 2008)
 - Tierra quemada (junio 2008)
 - Poco pan y mucho circo (julio 2008)
 - Movido septiembre (octubre 2008)
 - ¿Tenemos derecho a reclamar una vivienda a la Administración? (abril 2009)
 - ¿Una solución al problema del alquiler? SOCIMI. Parte 1 (mayo 2009)
 - Globalización y vivienda (septiembre 2009)
 - ¿Una solución al problema del alquiler? SOCIMI. Parte 2 (noviembre 2009)
- Dic. 2005 “Reseña del III Congreso de Derecho Civil Catalán: los patrimonios fiduciarios y el trust”. REVISTA: Forum Jurídic, núm. 36, Colegio de Abogados de Tarragona, diciembre 2005, págs. 59 y 60.
- 2005 “Sentencia de 15 de marzo 2005, núm. 175/2005. Ponente: Sergio Nasarre Aznar” (localizador 891), Aranzadi Civil. Revista de actualización, núm. 10, octubre 2005, págs. 236 y 237.
- 2001-2005 Colaborador habitual en el mensual de economía “El Indicador de Economía” (antiguo “El Indicador económico”) (G-1183/2000) con los siguientes artículos:
- La refinanciación crediticia en el Anteproyecto de Ley Financiera (núm. 12)
 - La hipoteca paraguas (núm. 13)
 - La eurohipoteca (núm. 15)
 - La refinanciación hipotecaria por valores hipotecarios tipo deuda (núm. 16)
 - La titulització hipotecària i d’actius (núm. 17)

- El nuevo Código Civil de Cataluña. Disposiciones generales (núm. 18)
- Un nuevo impulso para las cédulas hipotecarias (núm. 19)
- El desarrollo de las nuevas legislaciones inmobiliarias en los países de la Europa del Este (núm. 20)
- Los fondos de inversión inmobiliaria (núm. 21)
- *Housing* (núm. 22)
- El proyecto de ley concursal (núm. 23)
- La titulización hipotecaria sintética (núm. 24)
- Comparativa de los mercados inmobiliarios de EEUU y España (núm. 26)
- El precio de la vivienda nueva (núm. 27)
- Controversia en la primera emisión de cédulas territoriales (núm. 29).
- Un *trust* para Cataluña (núm. 30)
- “La garantía de los valores hipotecarios” (núm. 31)
- La crisis de *Freddie Mac* (núm. 32)
- ¿Por qué no REITs en España? (núm. 33)
- Los nuevos Fondos de Inversión Colectiva (núm. 34)
- La insuficiencia legislativa y su impacto negativo en las operaciones financieras durante este año (núm. 35)
- Derecho de la empresa y de la contratación en la URV (núm. 37)
- La profesionalización del mercado de la vivienda en alquiler como solución para su dinamismo (núm. 39)
- El proceso privatizador de las cajas (núm. 40)
- EULIS (núm. 42)
- La financiación para construir viviendas sigue firme (núm. 45, nov. 04)

1997-2002

Compendio de artículos científicos de derecho civil y de derecho mercantil en diferentes publicaciones. REVISTA D: *Boletín del Centro de estudios hipotecarios de Cataluña* y *Boletín del Centro de estudios registrales de Cataluña*, núms. 74, 75, 78, 80, 83, 87, 94 y 101.